



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
ŽUPANIJA HERCEGOVAČKO-NERETVANSKA
OPĆINA ČAPLJINA
SLUŽBA GEODETSKIH I IMOVINSKO-PRAVNIH POSLOVA

REGISTRIRAJTE SVOJE NEKRETNINE!

U katastarskoj općini Čapljina provodi se projekt sistematskog ažuriranja katastra. Cilj projekta je usuglasiti stanje u katastru sa stvarnim stanjem na terenu. Zakonska obveza vlasnika i posjednika nekretnina je da prijave promjene „na zemljištu u posjedovnom stanju, kulturi, obliku, izgrađenom objektu“ (članak 57. Zakona o premjeru i katastru zemljišta).

Ovime Vas pozivamo da promjene na svojim nekretninama prijavite u uredu izvođača radova: „Geometrika“ d.o.o, na adresi Ulica Kralja Zvonimira 26. – I. Kat (iznad slastičarnice “KORZO“) u razdoblju od 17. 02. do 17.03. 2010. godine

U vašem je interesu da prijavite sve promjene na nekretninama. Izmjeru svih promjena koje se prijave do gore navedenog datuma izvođač radova će izvršiti bez naknade. Sve promjene koje izvođač radova prilikom vršenja radova otkrije na terenu, a ne budu prijavljene u ostavljenom roku bit će izmjerene o trošku vlasnika po tarifi propisanoj Privremenom odlukom o visini naknada za vršenje usluga iz oblasti izmjere i katastra. Izvođač radova će o otkrivenim a neprijavljenim promjenama obavijestiti Općinsku službu za geodetske i imovinsko-pravne poslove. Služba će protiv osoba koje su upisane u katastar kao posjednici nekretnina na kojim nije izvršena prijava promjene, koja je otkrivena na terenu, podnijeti prekršajnu prijavu sukladno članku 92. Zakona o premjeru i katastru zemljišta.

Poštovani građani prijavite promjene na svojim nekretninama, kako bi one bile registrirane u katastru. Registracijom nekretnina u katastru stvaraju se pretpostavke za upis prava na tim nekretninama u zemljišnoj knjizi (grunтовnici) sukladno Zakonu o zemljišnoj knjizi. Ažuriranje zemljišne knjige (grunтовnice) vršit će se po završetku projekta ažuriranja katastra. O početku ažuriranja zemljišne knjige (grunтовnice) bit ćete obaviješteni javnim pozivom. **Sudjelovanjem u ažuriranju katastra i kasnije u ažuriranju zemljišne knjige (grunтовnice) steći će te pravnu sigurnost svoga vlasništva.** Stoga Vas još jednom pozivamo da prijavite sve promjene na nekretninama i sudjelujete u daljnjem postupku.

Poštovani građani ovime Vas obavještavamo da ste u slučaju promjene oblika parcele, pored prijave promjene, također dužni, temeljem članka 58. Zakona o premjeru i katastru zemljišta obilježiti granice tih parcela vidljivim biljegama. Biljege možete nabaviti u uredu izvođača radova ili ih sami izraditi sukladno uputama koje uputama koje su date na pozadini ovog letka.

Dodatne informacije vezane za ovaj projekt možete dobiti u Općinskoj službi za geodetske i imovinsko-pravne poslove (od ponedjeljka do petka od 08 do 15), uredu izvođača radova (od 08 do 17 sati svaki dan izuzev nedjelje), kao i putem telefona na broj: 036 805057(Služba) i (izvođač).

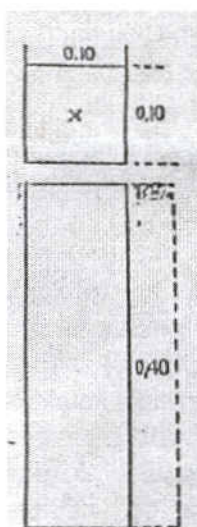
OKRENI!

IZVOD IZ PRAVILNIKA O SNIMANJU DETALJA (Članak 11.)

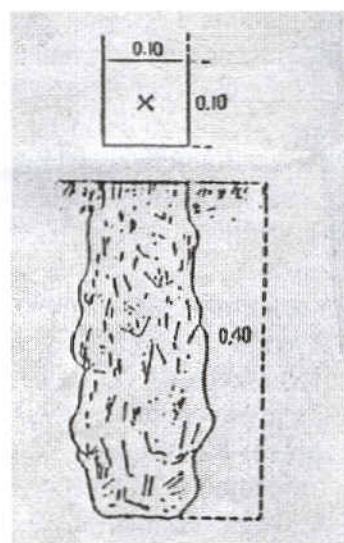
Međne linije zemljišta i objekata obilježavaju se trajnim i vidljivim biljegama. Kao biljege za obilježavanje međnih linija zemljišta i objekata mogu se upotrijebiti:

- betonski stup dimenzija 10x10x40 (slika 1.),
- prirodni kamen grubo obrađen, dužine najmanje 40 cm (slika 2.),
- prirodna stijena sa obrađenim kvadratom na površini, veličine 10x10 cm (slika 3.),
- željezni klin dužine 10 cm, prečnika 2 cm, ugrađen u stijenu, beton i slično (slika 4.)
- plastične biljege posebno izrađene za ovu namjenu (slika 5.)
- granično drvo, ako stoji točno na presjeku međa ili na mjestu na kome se međna linija lomi.

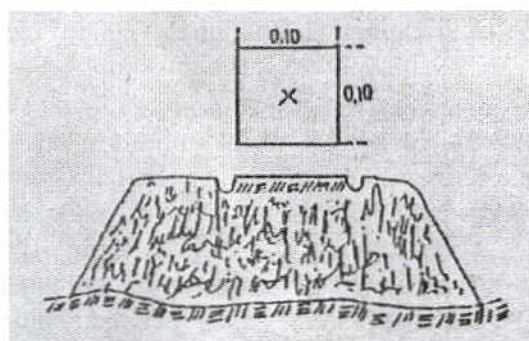
Pored biljega iz prethodnog stavka, mogu se upotrijebiti i biljege propisane od društvenih i javnih poduzeća (željeznice, putovi, i dr.) pod uvjetom da nisu manjih dimenzija od navedenih biljega.



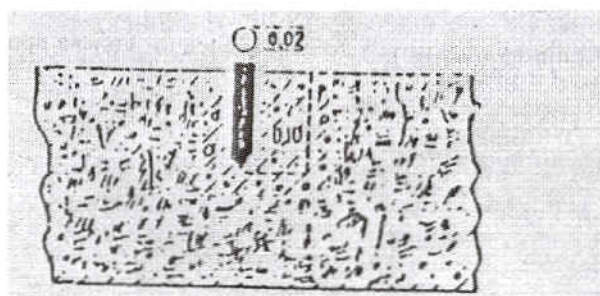
Slika 1.



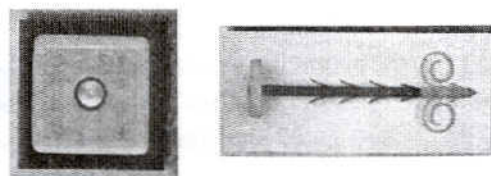
Slika 2.



Slika 3.



Slika 4.



Slika 5.